



ГСЛ №21020318
Проектная деятельность

Инвентарный номер
АГП-9/26/06-2023/25

РАСШИРЕНИЕ ОБЪЕКТА ПОД РАБОЧИМ НАИМЕНОВАНИЕМ
"РАБОТЫ ПО ПРОЦЕССИНГУ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
ИЗ ПНГ М/Р «УАЗ СЕВЕРНЫЙ» НГДУ «КАЙНАРМУНАЙГАЗ»"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ТОМ

2025



ГСЛ №21020318
Проектная деятельность

РАСШИРЕНИЕ ОБЪЕКТА ПОД РАБОЧИМ НАИМЕНОВАНИЕМ
"РАБОТЫ ПО ПРОЦЕССИНГУ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
ИЗ ПНГ М/Р «УАЗ СЕВЕРНЫЙ» НГДУ «КАЙНАРМУНАЙГАЗ»"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

АГП-9/26/06-2023/25-ГП

ТОМ

Директор

Главный инженер проекта



Жумабаев А.Ж.

Жумабаев А.Ж.

2025

Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс М1:500	
ГП-6	План благоустройства М1:500	

Общие указания

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование.
- инженерно-топографического плана выполненного аккредитованной организацией и других исходных данных.
- Площадь участка S=1,52 га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
- Проектируемое здание одноэтажное, Прямоугольной формы.
- На проектируемой территории размещены существующие оборудования и материалы:
- ГПУ №1 "Waukeshu"
 - ГПУ №2 "CATERPILLAR"
 - Операторская
 - Кладовая
 - Нагрузочный модуль №1 и №2
 - КТПН №1 и №2
 - КРУН
 - ДЭС
 - Склад ГСМ
- Проектом предусматривается установка одного комплекта газопоршневой установки:
- ГПУ "CATERPILLAR"
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 * ^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

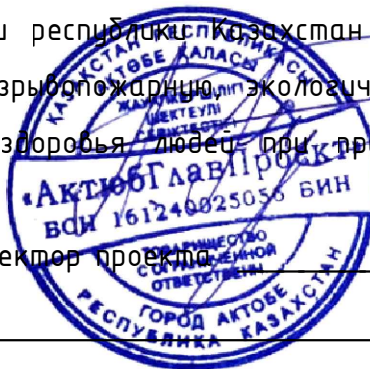
Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
-	Площадь выделенного участка: Кадастровый номер: 04-062-018-632	га	1,5205	-
1.	Площадь условной границы проектируемого участка	га	0,1610	100,0
2.	Площадь застройки(сущ.)	м²	130,0	8,1
3.	Площадь застройки(проект.)	м²	40,3	2,5
4.	Площадь дорожного покрытия: на участке(сущ.)	м²	145,0	9,0
-	вне участка(сущ.)	м²	1005,0	-
5.	Площадь дорожного покрытия: на участке(проект.)	м²	30,0	1,9%
6.	Площадь существующего озеленения	м²	1264,7	78,5%

Разработанная документация является конфиденциальным документом между ТОО "АктюбГлавПроект" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться, а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.



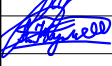
Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ А.Ж.Жумабаев

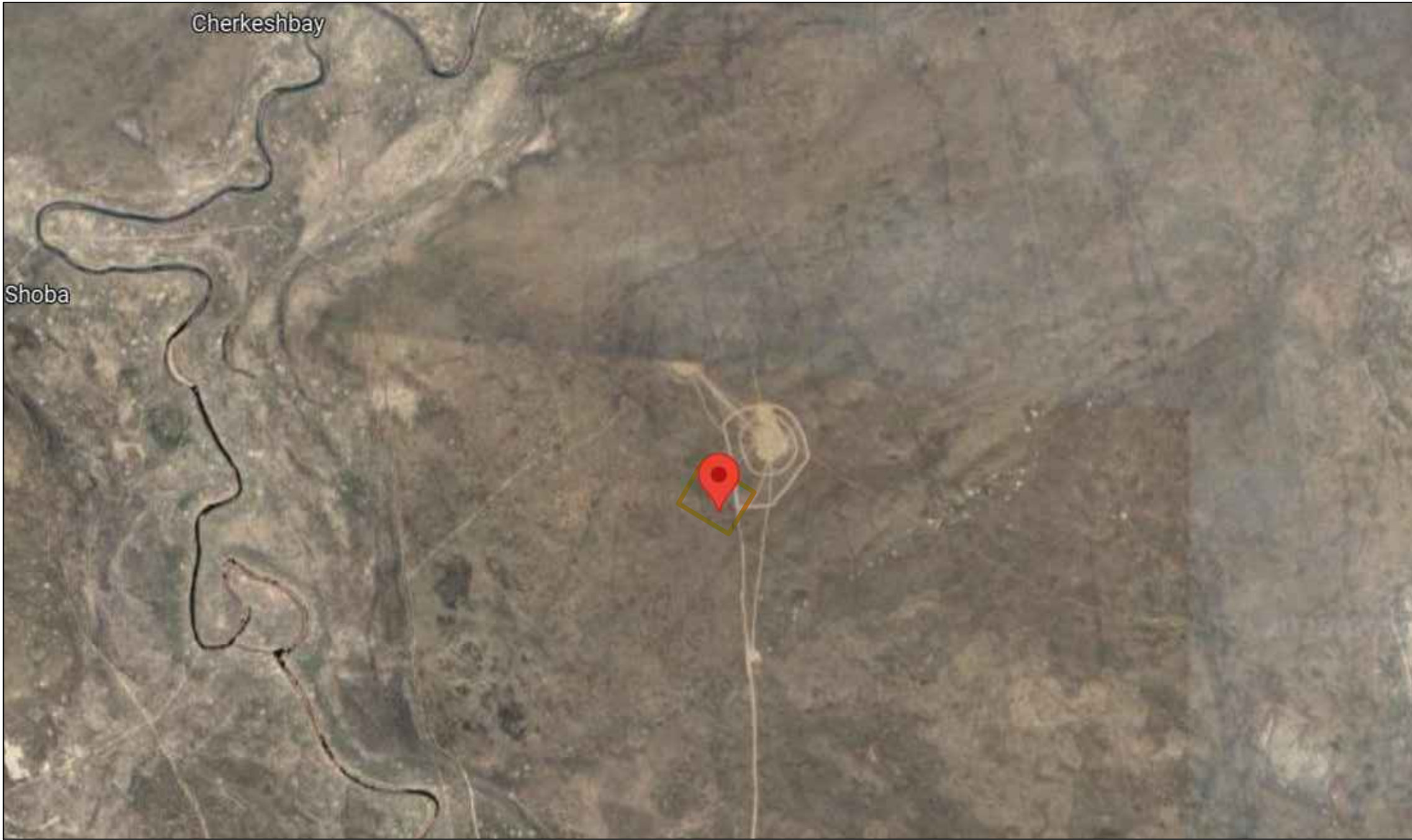


АГП-9/26/06-2023/25-ГП

Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"




						АГП-9/26/06-2023/25-ГП			
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жумабаев А.			07.2025		РП	1	6
Разраб		Балжигитов			07.2025	Общие данные	ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе		
Н.контр		Жумабаев А.			07.2025				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:2000



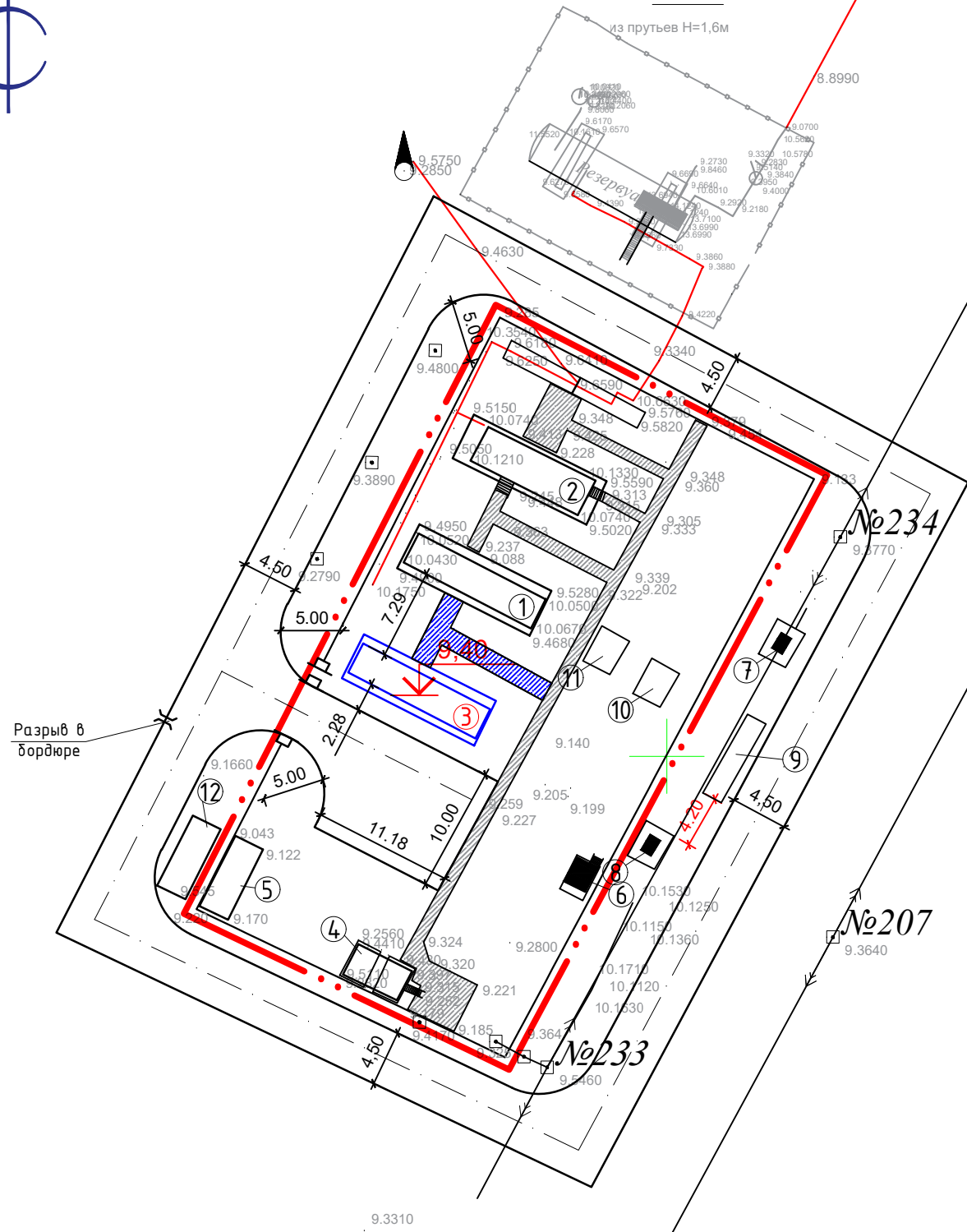
- Проектируемый участок

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						АГП-9/26/06-2023/25-ГП					
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Жумабаев А.			07.2025	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			07.2025				РП	2	
Н.контр		Жумабаев А.			07.2025	Ситуационный план М1:2000			ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе		



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Условная граница проектируемого участка
- Здания и сооружения
- Проезд
- Ограждение из сетки рабица (h=1,8м)
- Ворота и калитка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	ГПУ №1 "Waukesha"	Существующий
2.	ГПУ №2 "CATERPILLAR"	Существующий
3.	ГПУ №3 "CATERPILLAR"	Проектируемый
4.	Операторская	Существующий
5.	Кладовая	Существующий
6.	Нагрузочный модуль №1	Существующий
7.	КТПН №1	Существующий
8.	КТПН №2	Существующий
9.	КРУН	Существующий
10.	Нагрузочный модуль №2	Существующий
11.	ДЭС	Существующий
12.	Склад ГСМ	Существующий

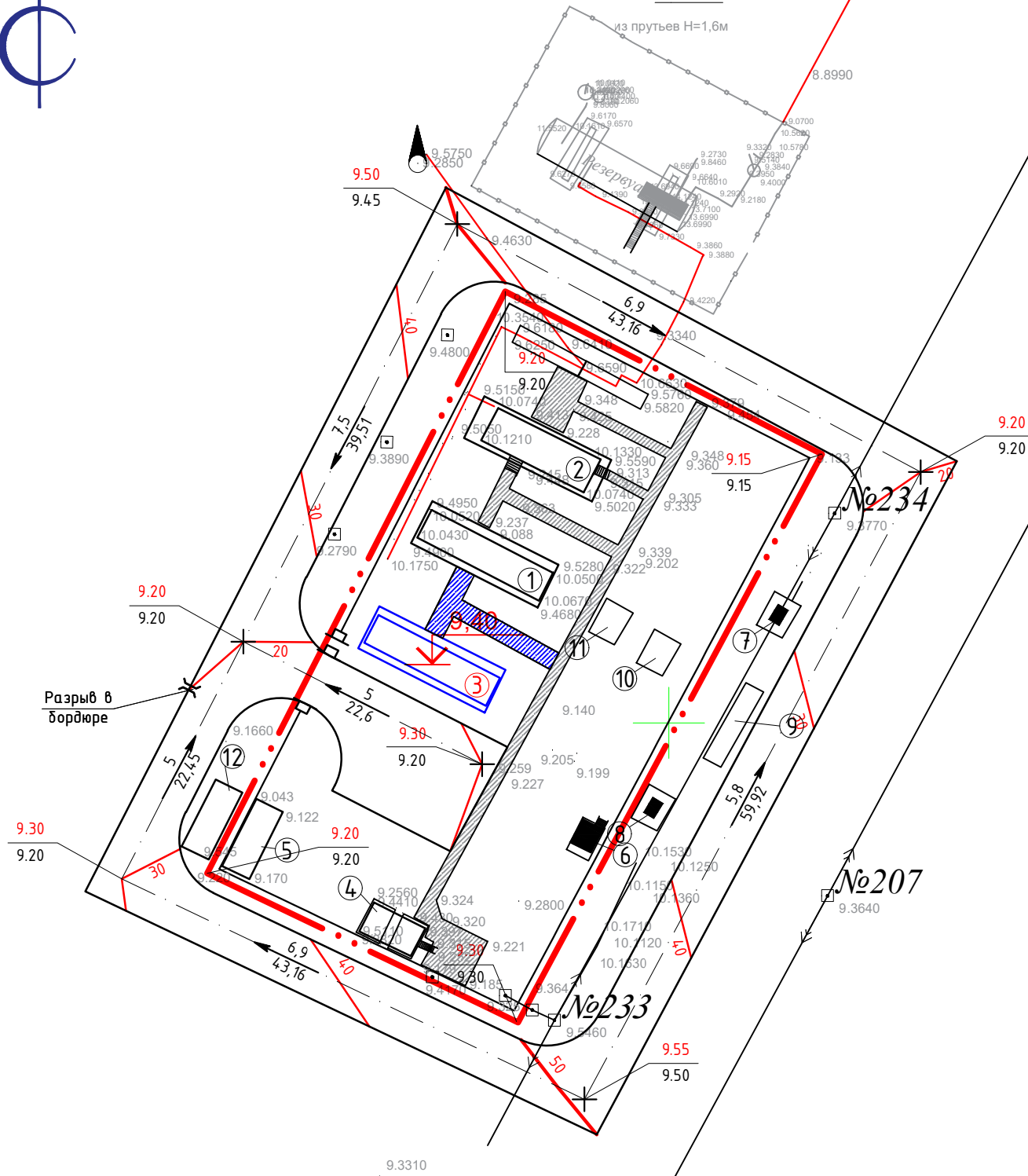
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						АГП-9/26/06-2023/25-ГП		
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
ГИП		Жумабаев А.			07.2025		РП	3
Испол.		Балжигитов			07.2025			
Н.контр.		Жумабаев А.			07.2025	Разбивочный план М1:500	ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе	



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	ГПУ №1 "Waukesha"	Существующий
2.	ГПУ №2 "CATERPILLAR"	Существующий
3.	ГПУ №3 "CATERPILLAR"	Проектируемый
4.	Операторская	Существующий
5.	Кладовая	Существующий
6.	Нагрузочный модуль №1	Существующий
7.	КТПН №1	Существующий
8.	КТПН №2	Существующий
9.	КРУН	Существующий
10.	Нагрузочный модуль №2	Существующий
11.	ДЭС	Существующий
12.	Склад ГСМ	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница проектируемого участка
- Здания и сооружения
- Проезд
- Ограждение из сетки рабица (h=1,8м)
- Ворота и калитка
- Проектируемые горизонталы
- Уклон
- Расстояние в метрах
- Проектируемая отметка(красная)
- Существующая отметка(черная)

-

Условная граница проектируемого участка

-

Здания и сооружения

-

Проезд

-

Ограждение из сетки рабица (h=1,8м)

-

Ворота и калитка

-

Проектируемые горизонталы

-

Уклон

-

Расстояние в метрах

-

Проектируемая отметка(красная)

-

Существующая отметка(черная)

-

Условная граница проектируемого участка

-

Здания и сооружения

-

Проезд

-

Ограждение из сетки рабица (h=1,8м)

-

Ворота и калитка

-

Проектируемые горизонталы

-

Уклон

-




Расстояние в метрах

-

Проектируемая отметка(красная)

-

Существующая отметка(черная)

						АГП-9/26/06-2023/25-ГП			
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жумабаев А.			07.2025		РП	4	
Испол.		Балжигитов			07.2025				
Н.контр.		Жумабаев А.			07.2025				
						План организации рельефа М1:500	ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе		



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М1:500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество,м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	-	-	-	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	21,0	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	9,8	-	-	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок		12,0			ГП
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	-	-	-	-	Инж.геол.изыс
	Всего пригодного грунта	-	-	-	-	-
4.	Избыток пригодного грунта	21,0	-	-	-	-
5.	Плодородный грунт	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	-	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	-	-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	21,0	21,0	-	-	

Условные обозначения

- -

Граница проектируемого участка
- Здания и сооружения
- 1

-

Насыпь(выемка) грунта
- 9.2

-

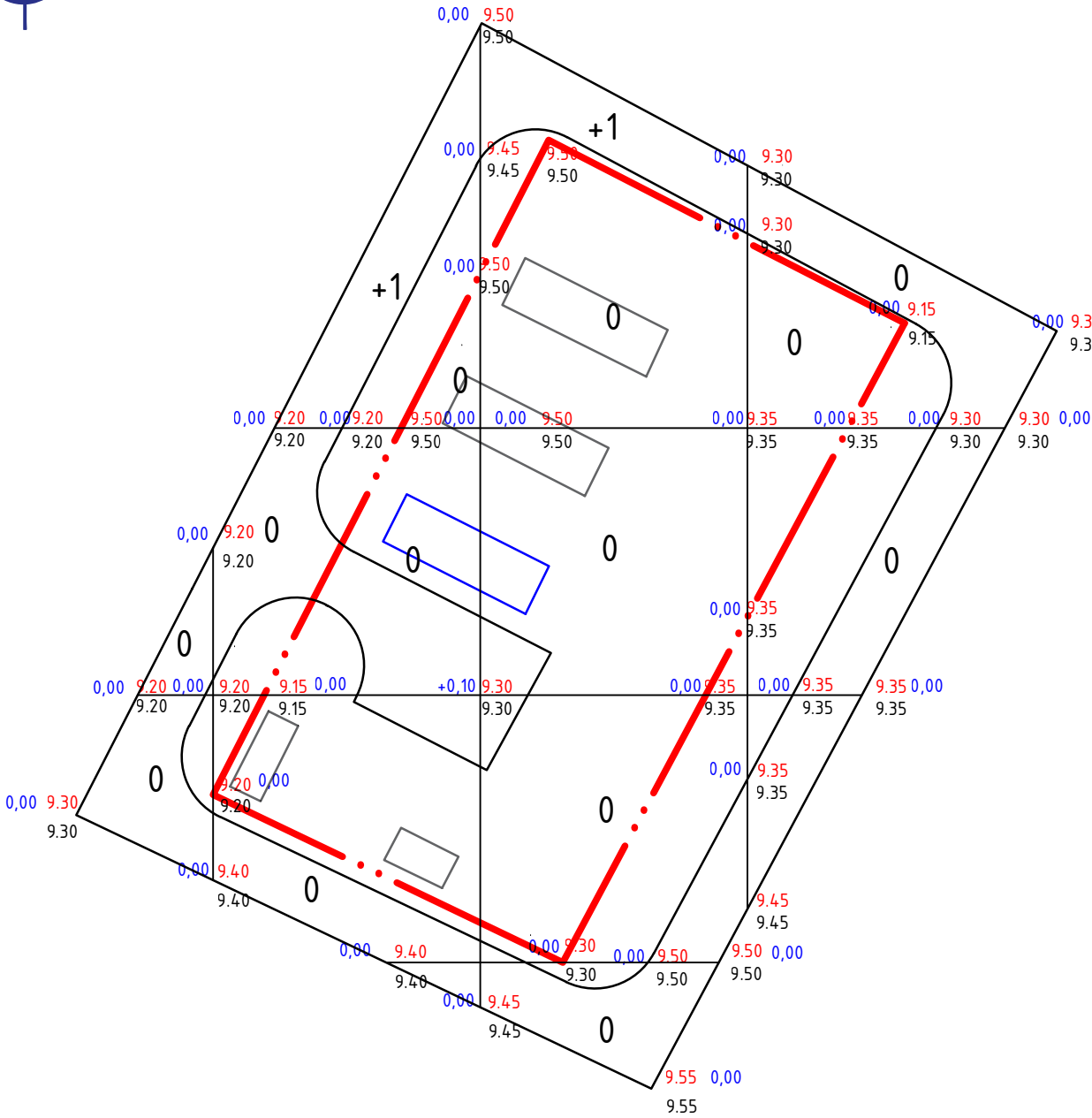
Проектная отметка(красная)
- 9.0

-

Существующая отметка(черная)
- +0.08


-

Рабочая отметка



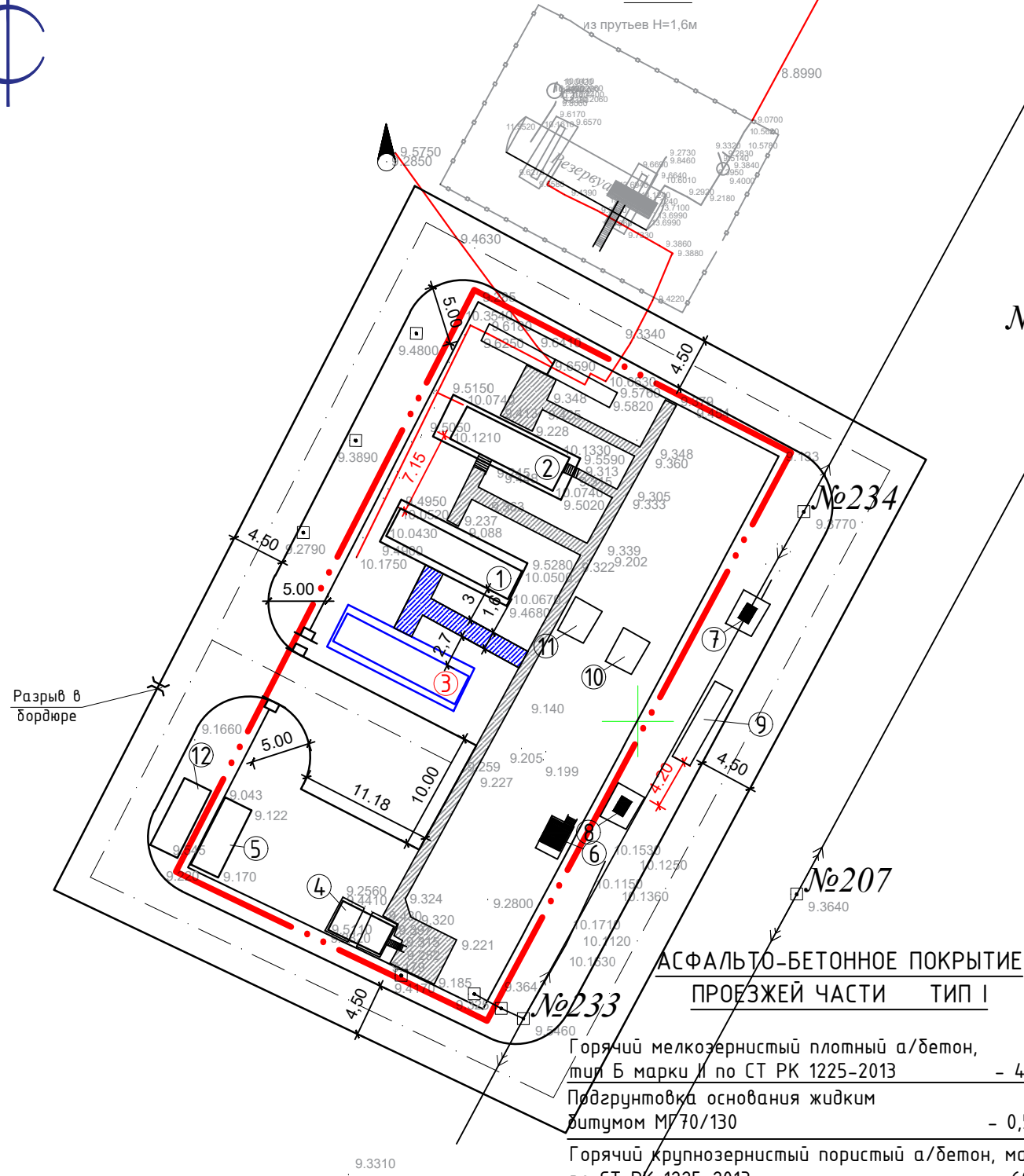
Насыпь	1	12	15	5	Итого	33
Выемка	-	-	-	-		-

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного грунта при укладке инженерных сетей. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплексах рабочих чертежей по наружным сетям.
4. Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

						АГП-9/26/06-2023/25-ГП			
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Л-доп.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жумабаев А.			07.2025		РП	5	
Испол.		Балжигитов			07.2025				
Н.контр.		Жумабаев А.			07.2025	План земляных масс М1:500	ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе		

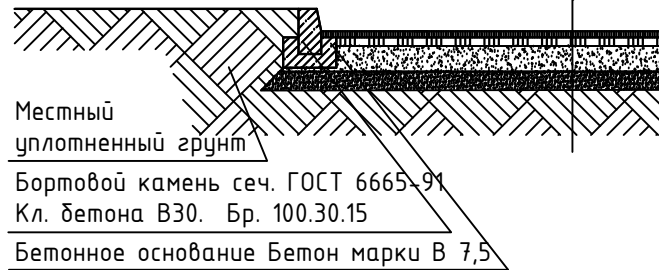


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500



АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ТИП I

- Горячий мелкозернистый плотный а/бетон, тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 - 40 мм
- Подгрунтовка основания жидким битумом МГ 70/130 - 0,5л/м2
- Горячий крупнозернистый пористый а/бетон, марки II по СТ РК 1225-2013 - 60 мм
- Подгрунтовка основания жидким битумом МГ 70/130 - 0,5л/м2
- Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 180 мм
- ПГС по СТ РК 1549-2006 150 мм
- Уплотненный грунт





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	ГПУ №1 "Waukesha"	Существующий
2.	ГПУ №2 "CATERPILLAR"	Существующий
3.	ГПУ №3 "CATERPILLAR"	Проектируемый
4.	Операторская	Существующий
5.	Кладовая	Существующий
6.	Нагрузочный модуль №1	Существующий
7.	КТПН №1	Существующий
8.	КТПН №2	Существующий
9.	КРУН	Существующий
10.	Нагрузочный модуль №2	Существующий
11.	ДЭС	Существующий
12.	Склад ГСМ	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Покрытие из асфальтобетона	I	30	БР100.30.15	10

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						АГП-9/26/06-2023/25-ГП			
						Расширение объекта под рабочим наименованием "Работы по процессингу производства электроэнергии из ПНГ м/р «Уаз Северный» НГДУ «Кайнармунайгаз»"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жумадаев А.			07.2025		РП	6	6
Испол.		Балжигитов			07.2025				
Н.контр.		Жумадаев А.			07.2025	План благоустройства М1:500	ТОО "АктюбГлавПроект" г. Актобе		